

IT-Servicezentrum d. bay. Justiz (SG IT G.5), Faberstr. 9, 92224 Amberg

02 2FEA 9F90 05 3000 06A1

DV 06.19 0,85 Deutsche Post



*10338*83*13*000106*

Herrn
Gerald Moder
Laufinger Allee 22
85560 Ebersberg

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: EB-4917

Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.
Beglaubigt am 07.06.2019.

Mück



Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

0000106
Blatt 01 von 06



10600106 1033881000106

Amtsgericht**Ebersberg**

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle
des Blattes Ebersberg Blatt 4917 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 05.02.2000. Zierteis

Grundbuch

von

Ebersberg

Band

133

Blatt

4917

4917

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

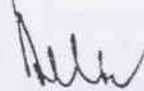
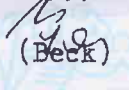
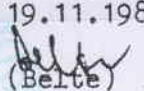
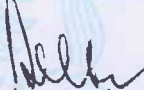
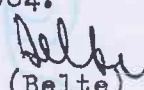
Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a / b	c			
1	2	3		4		
1	-	563/35	Laufinger Allee 22, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Hutung	-	31	70
2 zu 1,4	-	Kanalleitungsrecht an FlNr. 563/25, eingetragen im Grundbuch von Ebersberg Bd. 30 Bl. 4812 Abt. II/1				
3 zu 1,4	-	Kanalleitungsrecht an FlNr. 563/37, eingetragen im Grundbuch von Ebersberg Bd. 33 Bl. 4915 Abt. II/3				
4	1	563/35	Laufinger Allee 22, Wohngebäude, Nebengebäude, Gebäude- und Frei- fläche		31	57

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2,3	Von Bd. 63 Bl. 2566 übertragen am 19.11.1982. <i>(Beck)</i> Fläche berichtigt und 1,4 Nr. 1 Lt. VN 2032 neu beschrieben und unter Nr. 4 vorgetragen am 30.09.1997. <i>Teufel</i> <i>Belte</i>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	M o d e r Josef, Ebersberg,	1	Ohne Eigentumswechsel eingetragen am 19.11.1982.
b	seine Ehefrau Laura, geb. Kraus, ebenda, zu je 1/2		 (Beck)  (Belte)
2	M o d e r Gerald, geb. 25.1.1935, Ebersberg	1-3	Auflassung vom 24.1.1984; eingetragen am 14.3.1984.
			 (Kick)  (Belte)

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<u>1</u> , 4,	Geh- und Fahrrecht für den jeweiligen Eigentümer der FlNr. 563/7 Gem. Ebersberg; Gleichrang mit Abt. II/2; gemäß Bewilligung vom 10.9.1956 eingetragen am 28.3.1957 und umgeschrieben am 19.11.1982.  (Beck)  (Belte)
2	<u>1</u> , 4,	Geh- und Fahrrecht für den jeweiligen Eigentümer der FlNr. 563/8 Gem. Ebersberg; Gleichrang mit Abt. II/1; gemäß Bewilligungen vom 10.9.1956 und 3.2.1955 eingetragen am 28.3.1957 und umgeschrieben am 19.11.1982.  (Beck)  (Belte)
3	<u>1</u> , 4,	Auflassungsvormerkung für die Bayerische Landessiedlung GmbH in München; Rang nach Abt. III/1,2,3; gemäß Bewilligung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982.  (Beck)  (Belte)
4	<u>1</u> , 4,	Leibgeding für M o d e r Josef, geb. 23.7.1906 und dessen Ehefrau Laura, geb. Kraus, Ebersberg; lösbar bei Todesnachweis; gemäß Bewilligung vom 24.1.1984 eingetragen am 14.3.1984.  (Kick)  (Belte)

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothehen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	6.000 DM	Hypothek ohne Brief zu sechstausend DM für die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Anstalt der Bayerischen Landesbank Girozentrale in München; bis 8 % Zinsen; laufender Verwaltungs- kostenbeitrag von jährlich 0,5 % aus dem ursprünglichen Nenn- betrag der ausgezahlten Darlehensraten und einmalige Bearbei- tungsgebühren von 2 % des ursprünglichen Darlehensbetrages; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gleichrang mit Abt. III/2,3; Rang vor Abt. II/3; gemäß Bewilligung vom 29.4.1964 eingetra- gen am 25.6.1964 und umgeschrieben am 19.11.1982. (Beck) (Belte)
2	1	49.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu neunundvierzigtausendDM für die Deutsche Siedlungs- und Landesrentenbank in Bonn; 8,25 % Zinsen; vollstreckbar nach §800 ZPO; Gleichrang mit Abt.III/ 1,3; Rang vor Abt. II/3; gemäß Bewilligung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982. (Beck) (Belte)
2	1	25.900 DM	Hypothek ohne Brief zu fünfundzwanzigtausendneunhundert DM für de Freistaat Bayern; bis 8 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Gleichrang mit Abt. III/1,2; Rang vor Abt. II/3; gemäß Bewilli- gung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982. (Beck) (Belte)

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist.

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	6.000 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger dieser Post gemäß Bewilligung vom 29.4.1964 eingetragen am 25.6.1964 und umgeschrieben am 19.11.1982. <i>(Beck)</i> <i>(Belte)</i>	1	6.000 DM	Gelöscht am 14.3.1984. <i>(Kick)</i> <i>(Belte)</i>
1	6.000 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger von Abt. III/2 gemäß Bewilligung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982. <i>(Beck)</i> <i>(Belte)</i>	2	49.000 DM	Gelöscht am 18.09.1995 <i>(Beck)</i> <i>(Belte)</i>
2	49.000 DM		3	25.900 DM	
3	25.900 DM				
1	6.000 DM	Löschungsvormerkung für den Freistaat Bayern gemäß Bewilligung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982. <i>(Beck)</i> <i>(Belte)</i>			
2	49.000 DM				
3	25.900 DM				
2	49.000 DM	Löschungsvormerkung für die Bayerische Landesbodenkreditanstalt Anstalt der Bayerischen Landesbank Girozentrale in München als Gläubigerin von Abt. III/1 gemäß Bewilligung vom 14.7.1966 eingetragen am 4.4.1967 und umgeschrieben am 19.11.1982. <i>(Beck)</i> <i>(Belte)</i>			
3	25.900 DM				